תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (החלת הוראות הפקודה בפירוק איגודי מקרקעין מסוימים), תשס"ד-2004

מסים – מיסוי מקרקעין – מס שבח מקרקעין

מסים – מיסוי מקרקעין – מס רכישה

מסים – מיסוי מקרקעין – איגוד מקרקעין

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | החלת סעיף 93 לפקודה | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | החלת הוראות שונות | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | תחילה | סעיף 4 |

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (החלת הוראות הפקודה בפירוק איגודי מקרקעין מסוימים), תשס"ד-2004[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 71(ג) ו-115(ג) ו-(ה) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963 (להלן – חוק מיסוי מקרקעין), וסעיפים 93, 98 ו-243 לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"נכס" – כמשמעותו בתקנות הקביעה;

"תקנות הקביעה" – תקנות מס הכנסה (קביעת נכס), התשס"ד-2004.

2. נוסף על האמור בסעיף 71(ב) לחוק מיסוי מקרקעין, באיגוד מקרקעין שהוחל בפירוקו ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001) או לאחריו, יחולו הוראות סעיף 93 לפקודה, בשינויים המחויבים, בכל אחד מאלה:

החלת סעיף 93 לפקודה

(1) לא ניתן במכירה של זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין, אחת או יותר, לבעלי הזכויות באיגוד, פטור ממס לפי סעיף 71(א) לחוק מיסוי מקרקעין;

(2) במועד שבו הוחל בפירוקו של איגוד המקרקעין או בסמוך לפניו, היה לאיגוד נכס שאינו זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין, בין אם ניתן פטור ממס לפי סעיף 71(א) לחוק מיסוי מקרקעין ובין אם לאו.

3. על איגודים כאמור בתקנה 2, יחולו הוראות תקנות הקביעה בשינויים המחויבים.

החלת הוראות שונות

4. תחילתן של תקנות אלה ביום ז' בטבת התשס"ד (1 בינואר 2004).

תחילה

כ"ד בניסן התשס"ד (15 באפריל 2004) בנימין נתניהו

שר האוצר

1. \* פורסמו [ק"ת תשס"ד מס' 6310](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-6310.pdf) מיום 2.5.2004 עמ' 471. [↑](#footnote-ref-1)